

INDICE DE PERTINENCE LOCATIF (100 VILLES)

-Rapport entre le prix à l'achat au m² et la valeur moyenne locative d'une surface de 45m².

-Plus l'indice est bas, plus la rentabilité locative est potentiellement intéressante.

ENTRE 2 et 3	ENTRE 3 et 4	SUPERIEUR à 4
-Investissement préconisé: IMMEUBLE DE RAPPORT(IDR)	-Investissement préconisé: IDR + COLOCATION.	Investissement préconisé: -COLOCATION « périphérique » + -LOCATION COURTE DUREE (locaux commerciaux).
1: MAZAMET: 2,1 2: MONTLUCON: 2,2 3: AVALLON: 2,2 4: CHATEAUROUX: 2,2 5: MAUBEUGE: 2,2 6: TULLE: 2,3 7: ST QUENTIN: 2,3 8: SEDAN: 2,3 9: GUERET: 2,4 10: ST GAUDENS: 2,6 11: MONTARGIS: 2,6 12: CHATELLERAULT: 2,6 13: ST ETIENNE: 2,6 14: OLORON: 2,6 15: LENS: 2,7 16: SOISSONS: 2,7 17: ALENCON: 2,7 18: CHALON SUR SAONE: 2,7 19: NEVERS: 2,7 20: BRIOUDE: 2,7 21: FOIX: 2,7 22: TARBES: 2,7 23: MARMANDE: 2,8 24: CALAIS: 2,8 25: DOUAI: 2,8 26: VALENCIENNES: 2,9 27: DREUX: 2,9 28: SENS: 2,9 29: ROANNE: 2,9 30: AGEN: 2,9 31: CAMBRAI: 2,9 32: AURILLAC: 3 33: AUXERRE: 3 34: BEAUVAIS: 3	35: ORTHEZ: 3,1 36: PERIGUEUX: 3,1 37: ANGOULEME: 3,1 38: BOURGES: 3,1 39: BLOIS: 3,1 40: CHALON EN CHAMP: 3,1 41: DUNKERQUE: 3,2 42: EVREUX: 3,2 43: TROYES: 3,2 44: BRIVE: 3,2 45: BERGERAC: 3,2 46: LIMOGES: 3,2 47: NIORT: 3,3 48: DIEPPE: 3,3 49: EVRY: 3,3 50: LISIEUX: 3,4 51: FOUGERES: 3,4 52: CAHORS: 3,4 53: MONT DE MARSAN: 3,5 54: PAU: 3,5 55: CHOLET: 3,5 56: EPERNAY: 3,6 57: MELUN: 3,6 58: MILLAU: 3,6 59: POITIERS: 3,6 60: AMIENS: 3,7 61: MONTAUBAN: 3,7 62: ALBI: 3,7 63: LE MANS: 3,7 64: LE HAVRE: 3,7 65: MEAUX: 3,7 66: CERGY PONTOISE: 3,8 67: ARRAS: 3,8 68: ROCHEFORT: 3,9 69: BOURG EN BRESSE: 3,9 70: BESANCON: 3,9 71: METZ: 3,9 72: ROUEN: 4 73: CHARTRES: 4 74: CLERMONT: 4	75: ORLEANS: 4,1 76: ANGERS: 4,1 77: VILLETANEUSE: 4,1 78: SAINT DENIS: 4,2 79: REIMS: 4,2 80: TOURS : 4,2 81: CAEN: 4,2 82: CHAMPS SUR MARNE: 4,5 83: CRETEIL: 4,5 84: MARSEILLE: 4,6 85: LILLE: 4,8 86: MONTPELLIER: 4,9 87: ORSAY: 5,1 88: LAVAL: 5,3 89: LA ROCHELLE: 5,6 90: STRASBOURG: 5,6 91: NICE: 5,6 92: NANTES: 5,7 93: RENNES: 5,8 94: TOULOUSE: 5,9 95: BAYONNE: 6 96: NANTERRE: 6,1 97: VERSAILLES: 6,2 98: BORDEAUX: 6,5 99: LYON: 7 100: PARIS: 7,4

INDICE DE PERTINENCE LOCATIF (100 VILLES)

- Rapport entre le prix à l'achat au m² et la valeur moyenne locative d'une surface de 45m².
- Plus l'indice est bas, plus la rentabilité locative est potentiellement intéressante.