

IMMOBILIER

ÉTAPE PAR ÉTAPE

Réussir son premier investissement ou construire un empire

DOSSIER BANCAIRE TYPE			
IDENTITÉ	RESSOURCES	CHARGES	PROJET IMMOBILIER
- Pièce d'identité valide	- Justificatif de ressources professionnelles ou non	- Justificatif de tous les crédits déjà en cours	- Compromis de vente signés + baux (si vendu loué) ou promesse unilatérale
- Justificatif de situation familiale (en cas d'emprunt en couple)	- 2 derniers avis d'imposition	- Tableau d'amortissement	- Plans de rénovation ou devis des artisans (si travaux)
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois			- Dossier de diagnostics techniques (DDT) pour un logement ancien
- Taxe foncière et acte de propriété (si propriétaire)	- 3 derniers relevés de compte bancaire et épargne	- Justificatif de prêt immo: Offres de prêt + tableau d'amortissement + relevés de compte + baux des locataires en cours (si location)	- Attestation de performance énergétique du logement neuf
- Contrat de travail (si le demandeur est salarié)	- Les sources de revenus non professionnels		- Descriptif du projet
- Si projet avec une SCI, SAS ou autre= Fournir un Kbis récent	- Un justificatif de l'apport personnel (s'il y en a)		- Annonce immobilière
			- Photo du projet (façade, terrain, intérieur)
			- Situation géographique dans la ville
		- Analyse financière précise	
		- Plus value estimée	