

IMMOBILIER

ÉTAPE PAR ÉTAPE

Réussir son premier investissement ou construire un empire

PRÉVISIONNEL DE LOCATION AVEC VACANCES LOCATIVE D'UN MOIS													
PROJET : Appartement T3 11 rue France 75000 Paris							Monsieur Durand						
							DD/11/YY						
	2019												
	janvier	février	mars	avril	mai	juin	juillet	août	septembre	octobre	novembre	décembre	TOTAL
LOYER	1000	1000	1000	1000	1000	1000	0	1000	1000	1000	1000	1000	11000
CRÉDIT BANCAIRE Achat+travaux+aménagement	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	4800
ENTRETIEN	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
ASSURANCE PNO	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	480
TAXE FONCIERE	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	960
CHARGES DE COPROPRIÉTÉ	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	1800
FRAIS DE GESTION LOCATIVE	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	840
IMPOSITION (selon statut)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TRESORERIE	210	420	630	840	1050	1260	470	680	890	1100	1310	1520	10380